

16/1/24 2/10

ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร
เลขที่รับที่ 3589
วันที่ 11/6 มี.ค. 2564
เวลา.....น.



ที่ มท ๕๑๐๐๗/๓๕๙

องค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร
ถนนวิจิตรสุรการ มท ๕๑๐๐๐

๑๑ มีนาคม ๒๕๖๔

สำนักงานยุติธรรมและข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด
สำนักงานจังหวัดมุกดาหาร
เลขที่รับ 0939
วันที่ 11 มี.ค. 2564
เวลา.....น.

เรื่อง ขอความร่วมมือประกาศการประมูลให้เช่าอาคารพาณิชย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร ลงวันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร มีความประสงค์จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าอาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นตึกแถวอาคารเลขที่ ๗๐/๔๔-๔๕ ถนนมุกดาหาร - ดอนตาล ตำบลศรีบุญเรือง อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร โดยจะทำการรับซองประมูลราคาในวันที่ ๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมเล็ก ชั้น ๑ สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร รายละเอียดปรากฏตามประกาศที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประกาศให้ผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายพยุ่งพงษ์ บุญเต็ม)
รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด รักษาการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร

กองพัสดุและทรัพย์สิน
โทร.๐-๔๒๖๒-๐๗๔๓
โทรสาร.๐-๔๒๖๒-๐๗๔๓



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร
เรื่อง ประมูลให้เช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๗๐/๔๔-๔๕ ถนนมุกดาหาร - ดอนตาล ตำบลศรีบุญเรือง
อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดมุกดาหาร จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าอาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นตึกแถวอาคารเลขที่ ๗๐/๔๔-๔๕ ถนนมุกดาหาร - ดอนตาล ตำบลศรีบุญเรือง อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่า

มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) ๓ ชั้น ๒ คูหา ที่ตั้งอยู่เลขที่ ๗๐/๔๔ และ ๗๐/๔๕ ถนนมุกดาหาร - ดอนตาล ตำบลศรีบุญเรือง อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร บนที่ดิน น.ส.๓ ก เลขที่ ๒๒๕๓ จำนวนเนื้อที่ดิน ๒๐ ตารางวา แปลงหมายเลข ๑๖๔๗ และ น.ส. ๓ ก เลขที่ ๒๒๕๔ จำนวนเนื้อที่ดิน ๒๐ ตารางวา แปลงหมายเลข ๑๖๔๘ รวม ๔๐ ตารางวา รายละเอียดตามโฉนดและแผนผังอาคารโดยสังเขปแนบท้าย

ข้อ ๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของส่วนราชการ หรือของหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๓. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

๓.๔ สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

๓.๕ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๖ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๗ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาเข้าร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสายชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

๓.๘ สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

๓.๙ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๓.๑๐ สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๔. รายละเอียดประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ ระยะเวลาการเช่าในระยะเวลา ๓ (สาม) ปี

๔.๒ ผู้ยื่นซองจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าอาคารพาณิชย์ฯ ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑๒,๕๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในระยะเวลา ๓ ปี คือ ๔๕๐,๐๐๐.- บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๔.๓ กำหนดค่าตอบแทนในการต่อสัญญาเช่าแต่ละครั้ง ครั้งละ ๕๐,๐๐๐.- บาท

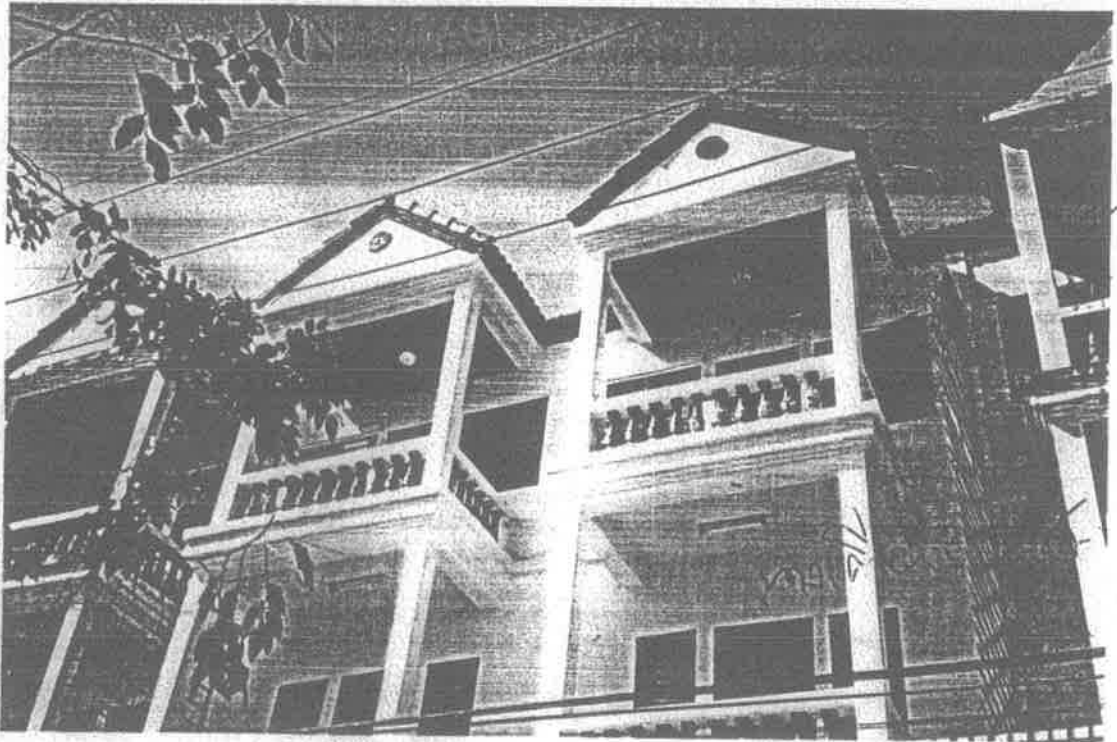
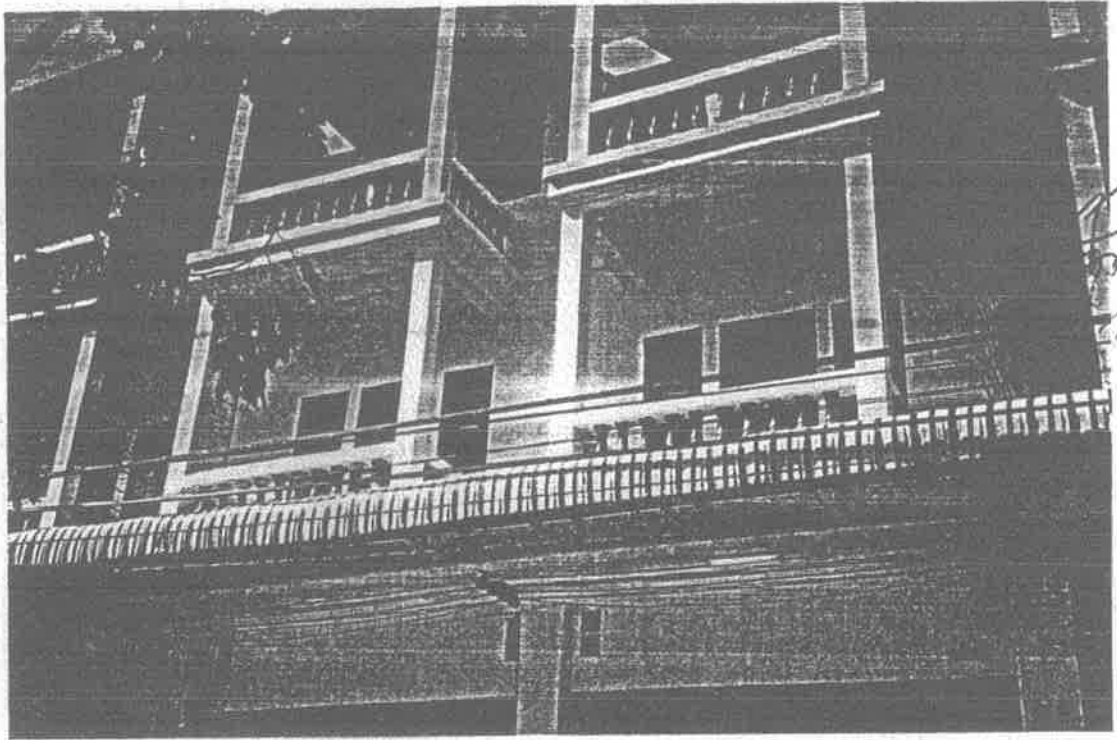
๔.๔ ตลอดระยะเวลาการเช่านั้น ผู้เช่าต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นเป็นเงินจำนวนร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่ารวม ๓ ปี เป็นเงิน ๒๒,๕๐๐.- บาท (สองหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ ๕. การเสนอราคา

๕.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๒ ใบเสนอราคาให้เสนอเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาค่าเช่าเพียงราคาเดียวโดยราคาเสนอได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๕.๓ ซองที่ยื่นประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามท้องที่การบริหารส่วนจังหวัดกำหนดไว้ โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซอง การประมูลให้เช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๗๐/๔๔-๔๕ ถนนมุกดาหาร - ดอนตาล ตำบลศรีบุญเรือง อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าของทุกราย



၂၀၂၀/၂၀၂၁ ခုနှစ်အတွက် အစီအစဉ်

အစီအစဉ် - အစီအစဉ် (၂၀၂၀) →

၂၀၂၀/၂၀၂၁ ခုနှစ်အတွက် အစီအစဉ်

