



จังหวัดมุกดาหาร  
369  
= 3 พ.ค. 2564  
.....

ที่ มท ๐๐๒๒/ว ๙๖๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร  
ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร มท ๔๙๐๐๐

๓๐ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์การจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่พัฒนาจังหวัด  
บริเวณชุมชนตาดแคน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร

เรียน หัวหน้าสำนักงานจังหวัดมุกดาหาร

สำนักงานจังหวัดมุกดาหาร  
เลขที่รับ ๐๘๙๘  
วันที่ ๒๖ พ.ค. ๒๕๖๔  
เวลา.....

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- ๑. ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด
  - ๒. แผนผังแสดงพื้นที่จัดหาประโยชน์ (RESERVE LAND) จำนวน ๑ ฉบับ
  - ๓. แบบแสดงความต้องการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนตาดแคน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร ได้จัดให้มีที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินฯ และให้มีการจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์เพื่อนำมาใช้ในการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในโครงการฯ ให้มีความสมบูรณ์ยิ่งขึ้น

เพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุวัตถุประสงค์ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร จึงขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์การจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนตาดแคน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร โดยกำหนดการประชาสัมพันธ์การจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ฯ ระหว่างวันที่ ๓ - ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ทั้งนี้ สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร ชั้น ๒ ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร ถนนวิจิตรสุรการ อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหารโทรศัพท์/โทรสาร หมายเลข ๐๔๒ ๖๑๑ ๕๔๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ  
  
(นายวิจิตร งามชื่น)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน  
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง  
โทร. ๐-๔๒๖๑-๑๕๔๕  
สป.มท. ๔๙๑๐๑



ประกาศสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร  
เรื่อง การจำหน่ายที่ดินจัดหาประโยชน์ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนตลาดแคน  
อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร ร่วมกับเทศบาลเมืองมุกดาหาร ในฐานะผู้ดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดมุกดาหาร ได้จัดให้มีที่จัดหาประโยชน์ในโครงการฯ ตามแผนการดำเนินโครงการฯ และให้มีการจำหน่ายที่จัดหาประโยชน์ เพื่อนำงบประมาณมาใช้ในการดำเนินโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดมุกดาหาร ตามมติที่ประชุมคณะที่ปรึกษาโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนตลาดแคน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔ จำนวน ๖ แปลง ดังนี้

ข้อ ๑ พื้นที่ที่จัดจำหน่าย

๑.๑ แปลงที่ ๑ ขนาดพื้นที่	๖๖ ตารางวา ราคาเริ่มต้น	๗๕๐,๐๐๐ บาท
๑.๒ แปลงที่ ๒ ขนาดพื้นที่	๑ งาน ๒๕.๖ ตารางวา ราคาเริ่มต้น	๑,๒๒๐,๐๐๐ บาท
๑.๓ แปลงที่ ๓ ขนาดพื้นที่	๓ งาน ๒๘.๙ ตารางวา ราคาเริ่มต้น	๓,๑๒๑,๐๐๐ บาท
๑.๔ แปลงที่ ๔ ขนาดพื้นที่	๒ งาน ๕๕.๒ ตารางวา ราคาเริ่มต้น	๒,๔๒๑,๐๐๐ บาท
๑.๕ แปลงที่ ๕ ขนาดพื้นที่	๗๕.๙ ตารางวา ราคาเริ่มต้น	๙๒๔,๐๐๐ บาท
๑.๖ แปลงที่ ๖ ขนาดพื้นที่	๑ ไร่ ๑ งาน ๒๕.๖ ตารางวา ราคาเริ่มต้น	๕,๗๒๓,๐๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้มีสิทธิซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนตลาดแคน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร ได้แก่ เจ้าของที่ดินภายในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดมุกดาหาร และบุคคลทั่วไป โดยต้องแสดงหลักฐาน ดังต่อไปนี้

- ๒.๑ สำเนาบัตรประชาชน หรือ สำเนาหนังสือเดินทางของผู้ประสงค์จะซื้อ
- ๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน (ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล)
- ๒.๓ หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่เข้าเสนอราคาแทน
- ๒.๔ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าเสนอราคาแทน ตามข้อ ๒.๓ ใบมอบอำนาจต้องปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท และต้องมีหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ทั้งของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
- ๒.๕ เอกสารสำเนาหลักฐาน ให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ

ข้อ ๓ เงื่อนไขการเสนอราคา

- ๓.๑ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา (รายแปลง) เป็นเงินสด ดังนี้
  - แปลงที่ดินที่มีราคาต่ำกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท จะต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ
  - แปลงที่ดินที่มีราคามากกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป จะต้องวางเงินประกันเพื่อเสนอราคา จำนวน ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ

/๓.๓ ผู้ที่เสนอราคา...

๓.๒ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องยื่นหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๔ ต่อเจ้าหน้าที่

๓.๓ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องกรอกรายละเอียดตามแบบฟอร์มแบบแสดงความประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ และใส่ซองปิดผนึกพร้อมลงลายมือชื่อกำกับให้เรียบร้อย และยื่นต่อเจ้าหน้าที่ตามวันและเวลาที่กำหนดยื่นเสนอราคาตามประกาศฯ นี้ โดยจะทำการเปิดซองของผู้ประสงค์ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ และจะแจ้งผลการพิจารณาให้ทราบตามวันและเวลาที่กำหนดตามประกาศฯ นี้

๓.๔ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว (รายแปลง) โดยราคาที่ยื่นจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๕ ผู้ที่เสนอราคา จะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ประกาศฯ กำหนดไว้

๓.๖ กรณีผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือกจากคณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอราคา ผู้ที่เสนอราคาจะต้องชำระเงินสด หรือ แคนเชียร์เช็ค สั่งจ่ายโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดมุกดาหาร เป็นผู้รับเงิน จำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาที่ต้องชำระทั้งหมดภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งว่าเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์เพื่อเป็นเงินมัดจำ และชำระเงินคงเหลือทั้งหมดในวันที่ได้รับเอกสารสิทธิที่ดินแปลงดังกล่าวจากสำนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการตามระยะเวลาที่กำหนด โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่จังหวัดมุกดาหาร ขอริบเงินมัดจำทั้งหมด

#### ข้อ ๔ หลักเกณฑ์การพิจารณา

๔.๑ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ จะได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการพิจารณาของเสนอราคาหลังครบกำหนดการยื่นเสนอราคา ผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาของเสนอราคาให้ถือเป็นสิ้นสุด

๔.๒ การพิจารณาการซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ จะพิจารณาผู้ที่เสนอราคาซื้อจากสูงไปหาต่ำตามลำดับ โดยยึดจากราคาขายที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ เป็นหลัก

๔.๓ กรณีที่มีการเสนอราคาซื้อที่ดินเท่ากันและอยู่ในเกณฑ์ราคาเริ่มต้นที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ จะได้รับการพิจารณาตามลำดับช่วงเวลาที่ยื่นเสนอราคา

#### ข้อ ๕ กำหนดประชาสัมพันธ์ วัน เวลา สถานที่ยื่นเสนอราคา

๕.๑ ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่วันที่ ๓ - ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

๕.๒ กำหนดวันยื่นเสนอราคา วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๔

๕.๓ กำหนดเริ่มยื่นเสนอราคา เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. และ เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

๕.๔ สถานที่ยื่นเสนอราคา ณ ห้องประชุมสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร ชั้น ๒ ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร ถนนวิวิธสุรการ อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร

๕.๕ การเปิดซองในวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร ชั้น ๒ ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร ถนนวิวิธสุรการ อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร

#### ๕.๖ การประกาศผล

๕.๖.๑ ประกาศผลที่บอร์ดประชาสัมพันธ์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร

๕.๖.๒ ประกาศผลผ่านเว็บไซต์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร

๕.๖.๓ แจ้งผลเป็นทางการโดยส่งจดหมายถึงผู้ยื่นซองที่ได้รับการคัดเลือก

/ผู้สนใจ...

# แผนผังแสดงที่ตั้งแปลงที่ดินจัดหาประโยชน์ (Reserve Land) โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนตลาดแค่น อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร



แปลงที่	พื้นที่	ราคา/ตร.ว.	ราคา
RL1	66 ตร.ว.	11,400	750,000
RL2	1 งาน 25.6 ตร.ว.	9,700	1,220,000

หมายเหตุ อัตราค่าก่อสร้างคำนวณตามพื้นที่ไม่เกินระยะ 5



เครื่องหมาย

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- แปลงที่ดิน
- แปลงที่ดินนอกโครงการ
- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- แปลงที่ดิน
- พื้นที่สวนสาธารณะ
- แปลงที่ดินจัดหาประโยชน์ (RL)

**ประกาศจัดที่ดิน**

8-31 พฤษภาคม 2564

**ขุดถนน**

9 มิถุนายน 2564

เวลา 09.00-12.00 น. และ 13.30-16.30 น.

**เปิดซอง**

11 มิถุนายน 2564 เวลา 09.00 น.



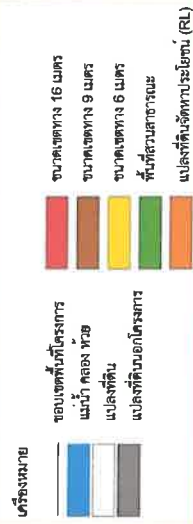
ติดต่อขอทราบรายละเอียดพื้นที่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร ชั้น 2 ถนนวิไลสุการ  
ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร 49000 โทรศัพท์ 0-2611-1545 โทรสาร 0-2611-1545 Email : mukdahan@dpt.mai.go.th

# แผนผังแสดงที่ตั้งแปลงที่ดินจัดหาประโยชน์ (Reserve Land) โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนตาตแคณ อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร



แปลงที่	พื้นที่	ราคา/ตร.ว.	ราคา
RL5	75.9 ตร.ว.	12,100	924,000

หมายเหตุ อัตราการจ่ายค่าธรรมเนียมที่ดินไม่เกินร้อยละ 5



**ประมูลสิทธิ์**  
3-31 พฤษภาคม 2564  
**วันนัดซื้อ**  
9 มิถุนายน 2564

**เปิดซอง**  
เวลา 09.00-12.00 น. และ 13.30-16.30 น.

11 มิถุนายน 2564 เวลา 09.00 น.



ติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมที่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร ชั้น 2 ถนนวิสุทธิการ  
ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร 49000 โทรศัพท์ 0-4261-1545 โทรสาร 0-4261-1545 Email : mukdahan@dpt.mai.go.th

**แบบแสดงความต้องการซื้อขายที่ดินจัดหาประโยชน์**  
**ในโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนตลาดแคน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร**

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดมุกดาหาร

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว .....อยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
โทรศัพท์.....โทรสาร.....E-mail.....

เป็นเจ้าของที่ดินในโครงการ กรรมสิทธิ์ที่ดิน (โฉนดที่ดิน/น.ส.๓/สค.๑) เลขที่.....  
เนื้อที่.....

ไม่เป็นเจ้าของที่ดินในโครงการฯ

มีความประสงค์จะซื้อที่ดินจัดหาประโยชน์ของโครงการ ดังนี้

- |   |                    |              |               |
|---|--------------------|--------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> แปลงที่ ๑ ขนาดพื้นที่                          | ๖๖ ตารางวา         | ราคาเริ่มต้น | ๗๕๐,๐๐๐ บาท   |
| <input type="checkbox"/> แปลงที่ ๒ ขนาดพื้นที่                          | ๑ งาน ๒๕.๖ ตารางวา | ราคาเริ่มต้น | ๑,๒๒๐,๐๐๐ บาท |
| <input type="checkbox"/> แปลงที่ ๓ ขนาดพื้นที่                          | ๓ งาน ๒๘.๙ ตารางวา | ราคาเริ่มต้น | ๓,๑๒๑,๐๐๐ บาท |
| <input type="checkbox"/> แปลงที่ ๔ ขนาดพื้นที่                          | ๒ งาน ๕๕.๒ ตารางวา | ราคาเริ่มต้น | ๒,๔๒๑,๐๐๐ บาท |
| <input type="checkbox"/> แปลงที่ ๕ ขนาดพื้นที่                          | ๗๕.๙ ตารางวา       | ราคาเริ่มต้น | ๙๒๔,๐๐๐ บาท   |
| <input type="checkbox"/> แปลงที่ ๖ ขนาดพื้นที่ ๑ ไร่ ๑ งาน ๒๕.๖ ตารางวา |                    | ราคาเริ่มต้น | ๕,๗๒๓,๐๐๐ บาท |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ.....

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

**หมายเหตุ**

เอกสารประกอบการแสดงความจำนงซื้อที่ดิน

๑. สำเนาบัตรประชาชนของผู้ซื้อ และผู้รับมอบอำนาจ
๒. หนังสือมอบอำนาจ (ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท)
๓. หนังสือรับรองนิติบุคคลในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล